

**ДОГОВОР № <NUMBER/>
холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Курган

<TODAY_P/>

Акционерное общество «Водный Союз», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице **Тимофеевой Надежды Александровны**, действующей на основании доверенности, и <CONSUMER.LONGNAME/>, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице <DIRECTOR.OF_POST/> <DIRECTOR.OF_SURNAME/> <DIRECTOR.OF_NAME/>, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду) в многоквартирные дома, указанные в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Исполнитель обязуется соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в многоквартирные дома, указанные в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Исполнитель приобретает ресурсы, указанные в п. 1 настоящего Договора, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

Граница раздела эксплуатационной ответственности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1.3. Поставка коммунальных ресурсов по настоящему договору осуществляется с «___» _____ 20__ г.

2. РЕЖИМ ПОДАЧИ

2.1. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) устанавливаются в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Перерывы в подаче холодной воды допускаются (в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354).

Сведения о режиме приема сточных вод устанавливаются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду, отведение сточных вод, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока действия (периода времени между изменениями тарифов). Информацию об изменении тарифов Исполнитель узнает из средств массовой информации или на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

Исполнитель оплачивает холодную воду, отведение сточных вод до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

В платежных документах Исполнитель указывает номер и дату универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период. В случае если Исполнитель не указал номер и дату универсального передаточного документа в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже **1 раза в квартал** либо по инициативе одной из Сторон путем составления и

подписания Сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация (её Агент) обязана:

а) Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме согласно настоящему Договору. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и осуществлять производственный контроль холодной воды;

г) Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

д) Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного действующим законодательством РФ;

е) Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения;

ж) Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, в порядке и в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ;

и) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных действующим законодательством РФ;

к) Следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

л) В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации;

м) Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

н) По письменному требованию предоставлять Исполнителю информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления ресурсов, указанных в п. 1 настоящего Договора, информацию о сроках проведения Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленной информации и (или) проверки их состояния приборов учета способом, согласованным Сторонами. Срок предоставления данной информации устанавливается как срок, указанный в запросе, который не может быть ранее последнего дня текущего месяца, в котором поступил запрос;

о) Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.2. Ресурсоснабжающая организация (ее Агент) вправе:

а) Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды;

б) Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения;

в) Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение, прием сточных вод в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета холодной воды, сточных вод телеметрическим системам для передачи показаний приборов учета (телеметрическим модулям и телеметрическому программному обеспечению) (при их наличии) в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора;

д) Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

4.3. Исполнитель обязан:

- а) Обеспечить эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) Установить приборы учета, ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и обеспечивать учет холодной воды, сточных вод;
- г) Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды;
- д) Обеспечить собственными силами ежемесячное получение счетов, универсальных передаточных документов у Ресурсоснабжающей организации (ее Агента).

Исполнитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если Исполнитель не получил универсальный передаточный документ от Ресурсоснабжающей организации (ее Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации (ее Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Исполнителем универсального передаточного документа у Ресурсоснабжающей организации (ее Агента), Ресурсоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить Исполнителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Исполнителя, указанному в Договоре или сообщенному Исполнителем Ресурсоснабжающей организации (ее Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа;

е) Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором;

ж) Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета, телеметрическим системам для передачи показаний приборов учета (телеметрическим модулям и телеметрическому программному обеспечению) (при их наличии) в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

з) Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется холодное водоснабжение, отведение сточных вод, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий. Уведомление направляется по почте или нарочным с указанием лиц, к которым перешли права и считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления;

к) Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы водоснабжения и канализации;

л) Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

н) для определения объема холодной воды, водоотведения Исполнитель обязан ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26 числа текущего месяца передавать Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов ресурсов по настоящему Договору, одним из следующих способов - с использованием электронной почты, единого номера call-центра, через личный кабинет ЮЛ (при наличии ЛК);

о) Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Исполнитель вправе:

- а) Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- б) Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

в) Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества горячей воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

г) Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Определение количества (объемов) приобретенной **Исполнителем** в расчетном периоде ресурсов, указанных в п. 1 настоящего Договора, производится **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным способом, предусмотренным *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*, в том числе:

1) в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:

- на основании показаний общедомовых приборов учета (как разница между объемом, определенным по общедомовым приборам учета, и объемом ресурса, потребленного на индивидуальные нужды собственников/владельцев жилых (нежилых) помещений);

- исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, определенного в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*;

-исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при непредоставлении сведений общедомового прибора учета; после выхода из строя или утраты общедомового прибора учета, истечения срока его эксплуатации; в иных случаях, предусмотренных *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*);

2) в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета - исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета указываются в акте допуска узла учета к эксплуатации.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА

6.1. Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации (по служебным удостоверениям) или по его указанию представителям иной организации (по доверенности) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, для контроля исполнения условий настоящего Договора для проведения инспекторской проверки узла учета, технического состояния водопроводных сетей и сооружений, находящихся на территории Исполнителя, отбора проб воды, телеметрическим системам для передачи показаний приборов учета (телеметрическим модулям и телеметрическому программному обеспечению) (при их наличии) и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Исполнитель имеет право присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении Исполнителем срока (периода) платежа, указанного в п.3.2 настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пени в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

7.4. Ответственность Исполнителя за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

7.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Курганской области по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по «__» _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в следующих случаях:

9.3.1. В одностороннем порядке Исполнителем - в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию незамедлительно.

При этом подлежит оплате, поставленный до момента расторжения Договора, ресурс в полном объеме, а также исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств.

9.3.2. Одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Уполномоченным лицом, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, от Исполнителя является:

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

10.2. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.3. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, уполномоченных лиц, указанных в п. 10.1 настоящего Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. Подписание настоящего Договора Сторонами может осуществляться посредством факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписью, либо иного аналога собственноручной подписи.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1	Перечень многоквартирных домов.
Приложение № 2	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. Ресурсоснабжающая организация:**Акционерное общество «Водный Союз»**

Юридический адрес: 640018, г. Курган, ул. Набережная, д.12

Почтовый адрес: 640018, г. Курган, ул. Набережная, д.12

ОГРН 1104501002209, ИНН/КПП 4501158733 / 450101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700080000360 Курганский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Курган

к/с 30101810800000000879, БИК 043735879

Адрес Сайта Поставщика: water45.ru

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 46-11-73, 43-56-52

12.2. Исполнитель:**<CONSUMER.LONGNAME/>**

Юридический адрес: <CONSUMER.ADDR_LEGAL/>

Почтовый адрес: <CONSUMER.ADDR_LEGAL/>

ИНН/КПП <CONSUMER.INN/> / <CONSUMER.KPP/>

Банковские реквизиты:

р/с <CONSUMER.RS/> <CONSUMER.BANK/>

к/с <CONSUMER.KS/>

БИК <CONSUMER.BIK/>

Контактные телефоны: <CONSUMER.TEL/>

Факс: <CONSUMER.FAX/>, e-mail: _____

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

_____ Н.А. Тимофеева

_____ <DIRECTOR.IO/>
<DIRECTOR.SURNAME/>

Приложение № 1
к Договору № <NUMBER/> от
<TODAY_P/>

Перечень многоквартирных домов

<tab_obj>

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Площадь мест общего пользования, м ²
1	<name/>, <ADR/>	
2		
3		

</tab_obj>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

_____ Н.А. Тимофеева

_____ <DIRECTOR.IO/>
<DIRECTOR.SURNAME/>

<TODAY_P/>

"__" _____ 20__ г.

